

Stilvolle Refugien für anspruchsvolle Individualisten

Wohnanlagen mit besonderem Flair

Wohnwelten zu schaffen, ist das Ziel von Klimmer Wohnbau aus Wolfurt. Mit zeitlos guter Architektur und an besonderen Lagen punkten die Wohnanlagen mal mit guten Ausblicken, mal mit der Nähe zum Zentrum aber immer mit kleinen hochwertigen Einheiten, die eine individuelle Wohnkultur erlauben. Die nachfolgend vorgestellten Projekte zeigen, wie Wohngefühl entsteht.



Visualisierung: © Klimmer Wohnbau GmbH

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnanlage Kellaweg in Schwarzach

Bauherrschaft:

Klimmer Wohnbau GmbH,
Wolfurt

Architektur:

nachbaur.wörter,
Schwarzach

Baubeginn:

Ende 2016

Fertigstellung:

Ende 2017

Wohnanlage Schwarzach – Kellaweg mit grandioser Aussicht

Wie selbstverständlich fügt sich die neue Wohnanlage, bestehend aus zwei Baukörpern, in die beeindruckende Hanglage ein. Von den Wohnräumen aus genießt man eine grandiose Aussicht in das Rheintal und auf das imposante Bergpanorama der Schweiz. Der Ausblick vor den nach

Westen ausgerichteten Terrassen bleibt unverbaubar. In jedem Gebäude befinden sich nur je drei Wohneinheiten, die das gesamte Geschoss einnehmen. Somit bleibt die größtmögliche Privatsphäre gesichert. Alle Wohnungen verbindet ein Lift barrierefrei von der Tiefgarage bis in das Penthouse.

Hochwertige Ausstattungen, wie erlesenes Bad-design, raumhohe Türen oder eine energieeffiziente Gebäudetechnik lassen keine Wünsche offen.

Das renommierte Architekturbüro nachbaur.wörter aus Schwarzach erstellte den Entwurf. Er positioniert die beiden Baukörper leicht zu einander verdreht und reagiert damit auf die kleinteilige Bebauungsstruktur der Umgebung und die Topografie des Grundstücks. Die Bauleitung und Überwachung sämtlicher Leistungen des Baubereichs erfolgte durch Baumeister Johann Rauchegger von der Firma Klimmer Wohnbau.



Visualisierung: © Klimmer Wohnbau GmbH

Projekt-Partner

- 3P Geotechnik ZT GmbH, Bregenz
- Fend GmbH, Wolfurt
- Gärtnereiarbeiten Dieter Strezeck, Wolfurt
- HTB Baugesellschaft m.b.H., Nüziders
- Ing. Kurzemann Trockenbau GmbH, Dornbirn
- K-wert Fensteragentur, Dornbirn
- Karl Wohllaib GmbH Landtechnik und Schlosserei, Sulzberg-Thal
- Kessler bewegt's GmbH, Nenzing
- Sonpro e.U. Ländle Sonnenschutz-Systeme, Dornbirn
- Tischlerei Peter Matt KG, Lauterach



Foto: © Jens Ellensohn, Götzis

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnanlage Unterfeldstraße in Lauterach

Bauherrschaft:

Klimmer Wohnbau GmbH,
Wolfurt

Architektur:

nachbaur.wörter,
Schwarzach

Baubeginn:

Frühjahr 2016

Fertigstellung:

Sommer 2017

Projekt-Partner

- BayWa Vorarlberg HandelsGmbH, Lauterach
- CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H., Wiener Neudorf
- Fend GmbH, Wolfurt
- Gärtnereiarbeiten Dieter Strezeck, Wolfurt
- Ing. Kurzemann Trockenbau GmbH, Dornbirn
- K-wert Fensteragentur, Dornbirn
- Karl Wohllaib GmbH Landtechnik und Schlosserei, Sulzberg-Thal
- Sonpro e.U. Ländle Sonnenschutz-Systeme, Dornbirn
- Tischlerei Peter Matt KG, Lauterach

Wohnanlage Lauterach – Unterfeldstraße mit elegantem Auftritt

Die Wohnanlage in Lauterach sorgt durch ihren eleganten Auftritt für ein gutes Wohngefühl. Hier trifft maximale Qualität auf höchsten Komfort. Ruhig am Ortsrand von Lauterach gelegen, sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe. Die Architekten von nachbaur.wörter entschieden sich auf Grund der Grundstücksfläche für einen „L-förmigen Eckbaukörper“, der elf Wohneinheiten aufnimmt. Der Neubau drückt durch seine klare Linienführung einen klassisch-anspruchsvollen Lebensstil aus.

Im Innern unterstreichen dies raumhohe Türen, ein geschlossenes Stiegenhaus mit ausgezeichnetem Schallschutz und weitere Ausstattungs-

elemente namhafter Hersteller. An den süd- und westseitig ausgerichteten überdachten Balkonen wärmt bereits ab mittags die Sonne. Die Erdgeschosswohnungen besitzen neben überdachten Terrassen eigene Gartenanteile.

Den Bewohnern steht eine gemeinsame Tiefgarage und auf dem Grundstück ein großzügiger Fahrrad- und Mopedabstellbereich zur Verfügung. Besucher finden sowohl für Fahrräder als auch für Fahrzeuge ebenfalls ausreichend Abstellmöglichkeiten vor.

Die gesamte Wohnanlage unterliegt den Neubauförderungsrichtlinien. Der spezifische Heizwärmebedarf liegt bei 28,7 kWh/m²a und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor liegt bei 0,87. Die Bauleitung und Überwachung sämtlicher bauseitiger Leistungen erfolgte durch den Bauherrn selbst.

Foto: © Jens Ellensohn, Götzis





Foto: © Jens Ellensohn, Götzis

Wohn- und Geschäftshaus Wolfurt – Im Dorf mit neu entwickelter Infrastruktur

Das zentral gelegene Grundstück am Marktplatz in Wolfurt war ursprünglich mit einem älteren Gebäude überbaut. Durch seinen Abriss entstand nicht nur eine Freifläche, sondern es wurde auch gleichzeitig eine Straßensituation aufgelöst. Gemeinsam mit der Gemeinde entwickelte der Architekt eine neue Situation an der prominenten Lage in Wolfurt.

Das moderne und innovative Wohn- und Geschäftshaus „Im Dorf“ umfasst sieben Wohnungen in verschiedenen Größenordnungen, ein Geschäftslokal im Erdgeschoss und zwei Büroeinheiten. Für die Platzgestaltung war es ein Glücksfall, dass Architekt Gerhard Zweier aus Wolfurt auch mit dem Entwurf des Nachbargebäudes eines anderen Bauherrn betraut war. So entstand ein harmonisches Gebäudeensemble mit einer stimmigen Gestaltung. Dazu trägt auch die Fassadengestaltung bei, die mit nachhaltigen Holzschindeln aus der Region, einen Bezug zur Umgebung herstellt.

Das Geschäftslokal wurde von einem bereits ortsansässigen Unternehmen angemietet, die beiden attraktiven Geschäfts- und Büroeinheiten orientieren sich direkt zum Marktplatz hin.

In der gemeinsamen Tiefgarage stehen 17 Auto- und zwei Motorraideinstellplätze sowie ein großzügiger Fahrradraum zur Verfügung. Die Bauleitung und Überwachung sämtlicher bauseitigen Leistungen erfolgte durch Baumeister Johann Rauchegger von Klimmer Wohnbau.

Foto: © Jens Ellensohn, Götzis



Zahlen – Daten – Fakten

Wohn- und Geschäftshaus „Im Dorf“ in Wolfurt

Bauherrschaft:

Klimmer Wohnbau GmbH,
Wolfurt

Architektur:

Architekt Gerhard Zweier,
Wolfurt

Baubeginn:

Sommer 2014

Fertigstellung:

April 2016

Projekt-Partner

- E. + B. Jäger Gesellschaft m.b.H., Wolfurt
- Fend GmbH, Wolfurt
- Gärtnerarbeiten Dieter Strezeck, Wolfurt
- Ing. Kurzemann Trockenbau GmbH, Dornbirn
- K-wert Fensteragentur, Dornbirn
- Sonpro e.U. Ländle Sonnenschutz-Systeme, Dornbirn
- Tischlerei Peter Matt KG, Lauterach