

Urbane Eleganz im Grünraum

Zwei Projekte von Klimmer Wohnbau

Klimmer Wohnbau aus Wolfurt hat in den letzten dreißig Jahren gezeigt, dass beides geht: pragmatisch Wohnraum zu errichten und zeitgenössische Architektur zu realisieren. Es folgen zwei aktuelle Beispiele.



Foto: © walser-image.com

Wohnanlage Gartenstraße in Wolfurt

In der Gartenstraße, einem zentrumsnahen Wohngebiet in Wolfurt, entstand in locker bebauter Lage nach den Plänen der Architekten Nachbaur Wörter ein besonders gelungenes Wohnbauprojekt, das aus zwei nebeneinander errichteten

Häusern besteht. Diese sind einerseits durch eine gemeinsame Tiefgarage verbunden und andererseits durch ein verglastes Verbindungselement, durch das man auf den Ebenen Obergeschoss und Dachgeschoss vom gemeinsamen Stiegenhaus in



Foto: © walser-image.com

Haus A unkompliziert und direkt in die Wohnungen des Hauses B gelangt.

Insgesamt sind in dem etwas größeren Haus B fünf Wohnungen (je zwei in den Vollgeschossen Erdgeschoss und Obergeschoss und eine große Penthouse-Wohnung) angelegt, während Haus A, das sich nach Westen orientiert, vier Wohnungen Platz bietet. Im Haus A befindet sich zusätzlich zum Wohnraum im Erdgeschoss noch ein großer geschlossener Fahrradraum. Das äußere Erscheinungsbild der Anlage ist durch interessante Asymmetrien (aufgrund der unterschiedlichen Ausrichtung der Baukörper) und durch eine edle bronzefarbene Metallfassade mit vertikaler Struktur in variabler Breite und Tiefe geprägt. Passend dazu sind die Sichtschutzelemente an den Balkonen aus Lochblech gefertigt.



Foto: © walser-image.com



Foto: © walser-image.com

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnanlage Unterlinden, Wolfurt

Bauherr:
Klimmer Wohnbau

Architektur:
Nachbaur Wörter

Baubeginn:
Frühjahr 2019

Fertigstellung:
Oktober 2020

Zahlen – Daten – Fakten

Wohnanlage Gartenstraße, Wolfurt

Bauherr:
Klimmer Wohnbau

Architektur:
Nachbaur Wörter

Baubeginn:
Frühjahr 2020

Fertigstellung:
Ende 2021

Projekt-Partner

- A1 Telekom Austria AG, Wien
- bejos – Berchtold Jochen Spengler GmbH, Dornbirn
- HÄMMERLE – HUSTER Statik – Ziviltechniker – GmbH, Bregenz
- illwerke vkw AG vkw vlotte – E-Mobilität, Bregenz
- Malermeister Manfred Klocker, Dornbirn
- PREFA Aluminiumprodukte GmbH, Markt/Lilienfeld
- Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH Field Operation West, Dornbirn
- X-CUT GmbH, Dornbirn

Wohnanlage Wolfurt Unterlinden

Unweit der Gartenstraße wurde in Wolfurt ebenfalls nach den Plänen der Architekten Nachbaur Wörter ein allerdings etwas größeres Wohnbauprojekt realisiert, das sich auf drei Baukörper verteilt, in denen insgesamt 21 Wohnungen entstanden. Alle Häuser richten sich mit ihren großen Balkon- bzw. Terrassenflächen nach Süden aus. Die zwei südlich angelegten Häuser sind dreistöckig ausgestaltet, während der hintere Baukörper über ein zusätzliches Dachgeschoss verfügt. Außerdem ist dieses Haus 1 so zentral positioniert, dass es zwischen den vorgelagerten Häusern 2 und 3 „hindurchblickt“, wodurch die Besonnung optimiert wird.

Das Dachgeschoss des Hauses 1 ist rückspringend ausgestaltet und dementsprechend verfügt die große Penthouse-Wohnung über umlaufende Terrassenflächen. Den Wohnungen in den Vollgeschossen sind entweder Privatgärten (im Erdgeschoss) oder extra tief ausgeformte Balkone (in den Obergeschossen) zugeordnet. Die Fassaden der drei Häuser sind im Fall der Regelgeschosse mattweiß verputzt, während das Dachgeschoss des Hauses 1 bzw. die Trennelemente zwischen den Balkonen und die Blindelemente der Fensterbänder mit braun-grauen Max Platten verkleidet sind. Besonderer Vorzug der Anlage: die ausgedehnten Grünflächen sind vollkommen autofrei gehalten.

Projekt-Partner

- BAUCUT Bohren u. Schneiden in Beton Gesellschaft mbH, Wolfurt
- HÄMMERLE – HUSTER Statik – Ziviltechniker – GmbH, Bregenz
- illwerke vkw AG vkw vlotte – E-Mobilität, Bregenz
- Malermeister Manfred Klocker, Dornbirn
- Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH Field Operation West, Dornbirn
- Wälderbau Dragaschnig GmbH, Schwarzenberg
- Wolf Metall GmbH, Weiler
- X-CUT GmbH, Dornbirn