



Wohnen mit dem gewissen Etwas

Im Herzen von Wolfurt entsteht schon bald ein Neubauprojekt, das die Vorteile des zentralen Wohnens mit dem Komfort vereint, in unmittelbarer Naturnähe zu leben. Klimmer Wohnbau verbindet in der neuen Wohnanlage Unterlinden Lage, Architektur und Ausstattung zur besonderen Wohnqualität.



Jochen Klimmer
Klimmer
Wohnbau

Unser Ziel ist es, jede Wohnung so zu bauen, als würden wir selbst darin einziehen.

Ankommen, einziehen, wohlfühlen
Das bewährte Klimmer-Konzept des angenehmen Wohnkomforts zeichnet auch die neue Wohnanlage Unterlinden in Wolfurt aus. In den drei Gebäuden sind insgesamt 21 Wohneinheiten untergebracht, in denen erlesene Qualität, geräumige Wohnbereiche und hohe Wertbeständigkeit zum Standard zählen. Barriere-

freiheit in der ganzen Anlage, bestmögliche Privatsphäre und die unmittelbare Nähe zur Natur und zum Dorf kern verwirklichen den Traum vom zeitlosen Wohlfühlen. Die verkehrsfreie Grünanlage der Wohnanlage sorgt zudem für Ruhe und Sicherheit.

Ein gutes, gesundes Wohlfühlklima
Die Wohnanlage Unterlinden heißt ihre Bewohner und Gäste mit einem stillvollen Eingangsbereich willkommen, der sich als einladende Begegnungszone entpuppt. Genau wie die bezaubernde Grünanlage, das Herzstück der Wohnanlage, die verbindet die drei Häuser miteinander, in denen ein innovatives Energiekonzept für herrlichen Wohnkomfort sorgt. Über das Heiz- und Kühlsystem im Fußboden werden die Räume im Winter wohlighaltig warm und im Sommer angenehm kühl gehalten. Für ein gutes Raumklima mit bester Luftqualität sorgt

das durchdachte Be- und Entlüftungssystem. Die Energie wird umweltbewusst über die effiziente Grundwasserwärmepumpe und die Photovoltaikanlage gewonnen. Dieses Energiekonzept sorgt für Nachhaltigkeit und für besonders attraktive Energiekosten. Der Heizwärmebedarf liegt bei allen drei Gebäuden unter 27 kWh/m²a.

Die Zukunft ist e-mobility-ready

Wer an die Zukunft denkt, muss auch an e-mobility denken. Angesichts des globalen Klimawandels nimmt die Bewegung, weg von fossilen Verbrennungsmotoren, hin zu erneuerbaren Energien, mehr und mehr zu. Umso vorausschauender ist die Vorbereitung neuer Wohnanlagen auf die Zukunft mit Elektrofahrzeugen. Aus diesem Grund hat Klimmer Wohnbau für die Parkplätze in der Tiefgarage Unterlinden die entsprechenden Vorkehrungen getroffen

und jeder Platz kann im Handumdrehen zur Ladestation für Elektroautos werden.

Die Passion für das, was wir tun

Hinter der Wohnanlage Unterlinden und dem Wohnkonzept des zukunftsfreundlichen Wohnens steht für Jochen Klimmer, Geschäftsführer und Vorausdenker, eine klare Vision: „Wir stellen an uns den Anspruch, unsere Wohnungen so zu bauen, als würden wir selbst darin einziehen. Darum setzen wir auf Qualitätsarbeit, ausgewählte Materialien und durchdachte Lösungen, die die Privatsphäre schützen. 27 Jahre Erfahrung belegen, dass jedes Bauprojekt auf seine eigene Art anspruchsvoll und einzigartig ist. Und so behandeln wir es auch.“ Das Ergebnis sind exklusive Wohnimmobilien, die sich vom Standard abheben.

Kontaktieren Sie uns

Sie sind auf der Suche nach einer Wohlfühlwohnung im Herzen der Marktgemeinde Wolfurt? Kontaktieren Sie uns gerne – wir freuen uns über Ihren Anruf!

Projektdetails

- 3 Gebäude (21 Wohneinheiten)
- Einladender Eingangsbereich
- Bezaubernde Grünanlage als Herzstück
- e-mobility-ready
- Fußbodenkühlung im Sommer
- Photovoltaikanlage
- Energieeffiziente Grundwasserwärmepumpe
- Nicht einsehbare Privatkeller

Kontakt

Klimmer Wohnbau GmbH
Lauteracher Straße 7
6922 Wolfurt, T 05574 64004
office@klimmer-wohnbau.at
www.klimmer-wohnbau.at



Ein weiteres Extra: Raumhohe Türen verleihen den Wohnungen Modernität und optische Weite.