



Großzügigkeit als Gestaltungsprinzip

Der Neubau der Wohnanlagen Apfelgasse in Schwarzach und Weingarten in Lauterach

Die 1992 von Jochen Klimmer in Wolfurt gegründete Klimmer Wohnbau GmbH ist ein überaus erfolgreicher und in der Branche geschätzter Vorarlberger Bauträger, der heute die beiden Geschäftsbereiche Wohnbau und Projektentwicklung anbietet. Nach den zuletzt realisierten Projekten wie etwa dem Hotel „Harry's Home“ in Dornbirn, der Verwaltungszentrale der Firma Pfanner in Lauterach oder den beiden Wohnanlagen Althaus in Lochau und Ankenreuthe in Bildstein werden nachfolgend zwei brandaktuelle Wohnkomplexe in Schwarzach und Lauterach vorgestellt, deren Fertigstellung im Frühling und Sommer 2015 erfolgen soll.

Wohnanlage Apfelgasse, Schwarzach

Diese neue Wohnanlage im Zentrum von Schwarzach besteht aus zwei unterkellerten, viergeschossigen (E+3) Baukörpern, deren oberste Geschossebene jeweils von einem großzügig geschnittenen Penthouse eingenommen wird. Dabei zeigen sich die Häuser mit ihren Plattenfassaden und Flachdächern in einem harmonischen, einheitlichen Look.

Das kleinere der beiden Gebäude tritt mit seinen insgesamt sechs Wohneinheiten straßenbegleitend in Erscheinung, während das größere – mit acht Wohnungen – den Rückraum des Grundstücks einnimmt. Der in beiden Volumina angeordnete Wohnungsmix besteht aus Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen, deren Nutzfläche zwischen 50 und 125 m² variiert. Dabei stehen den künftigen Bewohnern der beiden Penthäuser 99 bzw. 125 m² Fläche zur Verfügung. Im Untergeschoss befindet sich eine gemeinsa-

me Tiefgarage mit insgesamt 18 Einstellplätzen. Zwischen beiden Baukörpern situieren die Planer einen gut ausgestatteten Kinderspielplatz. Während die Wohnungen auf Erdgeschossenebene mit eigenen Gartenanteilen und Terrassenflächen ausgestattet sind, verfügen die Einheiten in den oberen Stockwerken über Balkone. Den Penthouse-Wohnungen sind groß dimensionierte Süd- bzw. West-Terrassen vorgelagert.

Die Wohnungen selbst präsentieren sich modern und offen geschnitten. Sie verfügen über gemauerte Innenwände sowie raumhohe Türen. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt, die Bäder sind gefliest. Die erforderliche Wärme wird über Energiepfähle, Abluft und Wärmepumpe gewonnen. Die Kühlung im Sommer erfolgt über das System der Fußbodenheizung.



Zahlen – Daten – Fakten

Wohnanlage Apfelgasse, Schwarzach

Bauherrschaft:

Klimmer Wohnbau GmbH,
Wolfurt

Planung:

Architekturbüro Gritzinig/Hakl,
Innsbruck

Projektleitung:

Klimmer Wohnbau GmbH,
Wolfurt

Wettbewerb:

2013

Baubeginn:

Herbst 2013

Fertigstellung:

Frühjahr 2015

Projekt-Partner

- BayWa Vorarlberg HandelsGmbH, Lauterach
- Eberle & Berti OG, Buch
- Fend + Eberle GmbH, Wolfurt
- gbd ZT GmbH, Dornbirn
- KuB Fassadentechnik-Ingenieurbüro, Schwarzach
- Schindler Aufzüge & Fahrtreppen GmbH, Wolfurt